



Arquitectura
Técnica
Consulting

C/ Buenaventura Muñoz, nº 28-30, 1º 5ª
Barcelona - 08018

Teléfonos: 639 315 325 - 93 300 39 39
E-mail: atcbcn@atcbcn.com

Servicios Generales:

Es un placer contactar con usted, para informarle de nuestros servicios.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

- ❑ **Técnico del Edificio:** Análisis, seguimiento y control de su mantenimiento
- ❑ Rehabilitación parcial o integrales de edificios
- ❑ Reformas parciales de viviendas (distribución, cocina, baños, etc.)
- ❑ Rehabilitaciones de fachadas y medianeras
- ❑ Rehabilitación de patios interiores
- ❑ Rehabilitación de cubiertas
- ❑ Reforma de vestíbulos.
- ❑ Trabajos de refuerzo estructural
- ❑ Realización de apeos (apertura de huecos, etc.)
- ❑ Derribos de habitáculos
- ❑ Adaptación y sustitución de instalaciones (agua, gas, electricidad, evacuación de aguas residuales, etc.)
- ❑ Instalación de ascensores
- ❑ Solicitud para la instalación de andamios

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ❑ Estudios de seguridad y salud laboral
- ❑ Planes de seguridad y salud
- ❑ Coordinador de seguridad (en fase de proyecto y de ejecución de la obra)

OBRA NUEVA Y CAMBIO DE USO

- ❑ Obra nueva (diferentes tipologías)
- ❑ Cambio de uso (local a vivienda)



Arquitectura
Técnica
Consulting

C/ Buenaventura Muñoz, nº 28-30, 1º 5ª
Barcelona - 08018

Teléfonos: 639 315 325 - 93 300 39 39
E-mail: atcbcn@atcbcn.com

INFORMES, CERTIFICADOS Y ESTUDIOS TECNICOS

- ❑ **Inspección técnica de edificios (ITE)**
- ❑ **Certificados de eficiencia energética**
- ❑ **Cedulas de habitabilidad**
- ❑ Emisión de Informes, dictámenes y certificados
- ❑ Test de aluminosis
- ❑ Estudios cromáticos
- ❑ Solicitud para la creación de vados
- ❑ Licencias de actividades
- ❑ Certificados de solidez
- ❑ Análisis de las ofertas solicitadas por la propiedad a contratistas de obras.
- ❑ Consultoría técnica (Edificación, rehabilitación, Instalaciones, etc.)

LICENCIAS DE OBRAS Y DOCUMENTACION TECNICA

- ❑ Realización de toda la documentación necesaria para la solicitud de licencias de obras, según el tipo de obra
- ❑ Tramite a los estamentos correspondientes, de la solicitud de licencias de obras
- ❑ Asumes técnicos de dirección de obras o de instalación de andamiaje
- ❑ Dirección de obra (con la periodicidad requerida por el tipo de trabajo y su desarrollo)
- ❑ Proyectos técnicos
- ❑ Proyectos varios: agua, gas, electricidad, climatización, evacuación de aguas residuales, telecomunicaciones, ascensores, etc.
- ❑ Control de calidad
- ❑ Levantamiento de planos (edificaciones, topográficos, etc.)
- ❑ Estudios geotécnicos
- ❑ Estudios de viabilidad económica

- ❑ **Infografía arquitectural en 3D**
- ❑ **Fotografía Inmobiliaria**