



C/ Buenaventura Muñoz, nº 28-30, 1º 5º  
Barcelona - 08018  
Teléfonos: 639 315 325 - 93 300 39 39  
E-mail: atcbcn@atcbcn.com

**Sra./Sr. Presidenta/e** de la comunidad de propietarios:

Nos dirigimos a su Comunidad, dado que es probable que se estén planteando la necesidad de realizar obras de cierta envergadura, como la rehabilitación de la fachada, el terrado, vestíbulo u otras partes comunes del edificio.

Usted, como representante de la Comunidad, se encuentra en una posición comprometida, ya que le toca decidir sobre las obras a realizar, elegir al contratista, solicitar las licencias de obras, gestionar las posibles subvenciones, formalizar los diferentes documentos, etc.. Tiene que dedicar un tiempo del que no siempre dispone, ha de desenvolverse en un campo que no le es muy conocido, lo que crea inseguridades, además de soportar la responsabilidad de defender lo mejor posible los intereses de la comunidad.

**ATCBN** le proporciona la ayuda técnica necesaria para que usted pueda decidir con conocimiento de causa, y abordar sus posibles problemas de la forma más adecuada.

**ATCBN** está con usted, defendemos los intereses de su comunidad:

- ❑ Le asesoramos sobre la importancia de las reparaciones a realizar y la prioridad de estas, en función del estado del edificio.
- ❑ Le informamos sobre la posibilidad de recibir subvenciones de organismos oficiales y como conseguirlas.
- ❑ Le ayudamos a elegir el presupuesto más adecuado y en consecuencia al contratista, quien deberá ofrecer ciertas garantías.

Los presupuestos deben ser detallados, la descripción incompleta de las tareas, da lugar a trabajos incompletos, que facilitan posteriores revisiones e incrementos de precios.



C/ Buenaventura Muñoz, nº 28-30, 1º 5ª  
Barcelona - 08018

Teléfonos: 639 315 325 - 93 300 39 39  
E-mail: atcbcn@atcbcn.com

- Redactamos el Proyecto Técnico y demás documentos, para la legalización y obtención de permisos de obra para realizar los trabajos (cuando este sea necesario).
- Realizamos la dirección de obra de forma totalmente independiente del contratista, detalle especialmente importante que le asegura una ejecución adecuada y una buena calidad tanto de los trabajos como de los materiales utilizados; como técnicos estamos a su servicio y no dependemos de la empresa con la que se contraten las obras.

En **ATCBCN** ponemos a su disposición un equipo de Técnicos especializados en el campo de la edificación y rehabilitación de edificios, si lo desea puede ponerse en contacto con nosotros para que le asesoremos sin compromiso; no lo dude, somos la solución a sus problemas.

Reciba un cordial saludo