



Arquitectura  
Técnica  
Consulting

C/ Buenaventura Muñoz, nº 28-30, 1º 5ª  
Barcelona - 08018

Teléfonos: 639 315 325 - 93 300 39 39  
E-mail: atcbcn@atcbcn.com

## Servicios a Comunidades de Propietarios:

- ❑ **Técnico del edificio: Análisis, Seguimiento y Control de su mantenimiento.** (consúltenos, en que consiste).
- ❑ Realización de toda la documentación necesaria para la solicitud de licencias de obras “mayores” y “menores” según el tipo de obra.
- ❑ Tramite a los estamentos correspondientes, de la solicitud de licencias de obras
- ❑ Asumes técnicos de dirección de obras o de instalación de andamiaje.
- ❑ Análisis de las ofertas solicitadas por la propiedad a contratistas de obras.
- ❑ Colaboración con la propiedad en la elección de la oferta idónea.
- ❑ Dirección de obra (con la periodicidad requerida por el tipo de trabajo y su desarrollo).
- ❑ Coordinador de seguridad en fase de proyecto y de ejecución de la obra.
- ❑ Reformas parciales o integrales del edificio.
- ❑ Rehabilitaciones de fachadas y patios interiores.
- ❑ Rehabilitación de cubiertas.
- ❑ Reformas de vestíbulos.
- ❑ Derribos de habitáculos.
- ❑ Trabajos de refuerzo estructural y rehabilitación integral del edificio.
- ❑ Realización de apeos (apertura de huecos, etc.).
- ❑ Colaboraciones técnicas y asesoramientos sobre todo tipo de instalaciones: (Fontanería, Evacuación aguas residuales, Gas, Electricidad, ascensores, Telecomunicaciones, etc.).
- ❑ Sustitución de instalaciones (agua, gas, electricidad, evacuación de aguas residuales etc.).
- ❑ Sustitución o instalación de ascensores.



Arquitectura  
Técnica  
Consulting

C/ Buenaventura Muñoz, nº 28-30, 1º 5ª  
Barcelona - 08018

Teléfonos: 639 315 325 - 93 300 39 39  
E-mail: [atcbcn@atcbcn.com](mailto:atcbcn@atcbcn.com)

- ❑ **Inspección técnica de edificios (ITE).**
- ❑ **Certificados de eficiencia energética (CEE)**
- ❑ **Certificado de accesibilidad (CA)**
- ❑ Certificados de solidez.
- ❑ Emisión de Informes, dictámenes y certificados.
- ❑ Solicitud para la instalación de andamios.
- ❑ Solicitud para la creación de vados.
- ❑ Test de aluminosis.
- ❑ Estudios cromáticos.
- ❑ Estudios de seguridad y salud laboral.
- ❑ Planes de seguridad y salud.
- ❑ Aceptación del Plan de Seguridad y Salud.
  
- ❑ **Infografía arquitectural en 3D**
- ❑ **Fotografía Inmobiliaria**